

Cuadro 4.1. Evaluación del mercado de la vivienda.

	Mercado pot. Casas/emp	Demanda Viable	Capacidad de la demanda	Competencia Oferta	Financiam	Indice Mercado Viable	Indice	Estado
Aguascalientes	1	1	3	4	1	2.00	3.20	B.C.
B.C.	2	4	4	4	2	3.20	2.80	Chihuahua
B.C.S.	2	1	3	4	1	2.20	2.80	D.F.
Campeche	4	1	2	4	1	2.40	2.80	Nuevo León
Coahuila	1	2	3	1	2	1.80	2.60	Sonora
Colima	1	1	3	4	1	2.00	2.40	Campeche
Chiapas	1	1	1	4	1	1.60	2.40	Durango
Chihuahua	2	3	3	4	2	2.80	2.40	México
D.F.	2	4	3	1	4	2.80	2.40	Quintana Roo
Durango	1	4	2	4	1	2.40	2.20	B.C.S.
Guanajuato	1	1	2	3	2	1.80	2.20	Querretaró
Guerrero	4	2	1	1	1	1.80	2.00	Aguascalientes
Hidalgo	1	1	1	4	1	1.60	2.00	Colima
Jalisco	1	1	3	2	3	2.00	2.00	Jalisco
México	2	4	2	1	3	2.40	2.00	Sinaloa
Michoacán	2	1	2	3	1	1.80	2.00	Tamaulipas
Morelos	3	1	2	2	1	1.80	1.80	Coahuila
Nayarit	1	1	2	4	1	1.80	1.80	Guanajuato
Nuevo León	1	4	4	2	3	2.80	1.80	Guerrero
Oaxaca	2	1	1	4	1	1.80	1.80	Michoacán
Puebla	1	2	1	4	1	1.80	1.80	Morelos
Querretaró	2	1	3	4	1	2.20	1.80	Nayarit
Quintana Roo	2	2	3	4	1	2.40	1.80	Oaxaca
SLP	1	1	2	4	1	1.80	1.80	Puebla
Sinaloa	1	2	2	3	2	2.00	1.80	SLP
Sonora	2	2	3	4	2	2.60	1.60	Chiapas
Tabasco	1	1	1	4	1	1.60	1.60	Hidalgo
Tamaulipas	2	2	3	1	2	2.00	1.60	Tabasco
Tlaxcala	1	1	1	3	1	1.40	1.60	Veracruz
Veracruz	2	2	1	1	2	1.60	1.40	Tlaxcala
Yucatán	1	1	1	3	1	1.40	1.40	Yucatán
Zacatecas	1	1	1	2	1	1.20	1.20	Zacatecas

Calificación	Indice	Estado
Excelente	2.8-3.2	BC, Chihuh, DF, NL
Buena	2.3-2.7	Son, Camp, Dur, Mex, QR,
Regular	1.8-2.2	B.C.S., Quer, Aguas, Col, Jal, Sin, Tam, Coah, Guan, Guerr, Mich, Mor, Nay, Oax, Pue, SLP
Mala	1.2-1.7	Chiap, Hidalgo, Tab, Ver, Tlaxc, Yuc, Zac

	0.5
1.2	1.7
1.7	2.2
2.2	2.7
2.7	3.2
